

No.	URAIAN PEKERJAAN	Qty	Sat	HARGA SATUAN	JUMLAH
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1,0	Mobilisasi Dan Demobilisasi Proyek	6,00	Bln	3.600.000	21.600.000
2,0	Pengukuran kembali (site)	100,00	m ²	4.000	400.000
3,0	Pasangan Bauwplank	41,00	m'	40.000	1.640.000
4,0	Los kerja / gudang	6,00	m ²	450.000	2.700.000
	JUMLAH PEKERJAAN				26.340.000
B	PEKERJAAN STRUKTUR				
1,0	Urug Pondasi dan Pematatan Tanah tinggi 50 cm	50,00	m ³	45.000	2.250.000
2,0	Urug Pasir Bawah Pondasi Tinggi 5 cm	2,50	m ³	300.000	750.000
3,0	Pasangan Pondasi Plat Beton K300	3,80	m ³	3.930.000	14.951.933
4,0	Pasangan Sloof 15/30 K275	2,98	m ³	3.930.000	11.707.470
5,0	Pasangan Sloof 15/20 K275	1,13	m ³	3.930.000	4.441.883
6,0	Pasangan Kolom Utama 15/30 K275	5,40	m ³	3.930.000	21.222.000
7,0	Pasangan Kolom Utama 15/15 K275	1,98	m ³	3.930.000	7.781.400
8,0	Pasangan Balok 15/30 K275	3,20	m ³	3.930.000	12.576.000
9,0	Pasangan Balok Anak 15/25 K275	0,45	m ³	3.930.000	1.768.500
10,0	Pasangan Kolom Praktis 15/15 K275	0,36	m ³	3.930.000	1.414.800
11,0	Pasangan Ring Balok 15/20 K275	3,12	m ³	3.930.000	12.261.600
12,0	Pasangan Sopi-sopi 15/20 K275	1,44	m ³	3.930.000	5.659.200
13,0	Pekerjaan Plat Lantai Bondek Tbl 12 cm K275	11,70	m ²	200.000	10.350.000
14,0	Pekerjaan Tanah K275	1,60	m ³	3.930.000	6.288.000
15,0	Pasangan Dinding Beton Hebel 100 mm	425,3	m ²	90.000	38.277.000
16,0	Pekerjaan Plesteran Dinding Ex. 1pc 2ops	425,3	m ²	75.000	31.904.250
17,0	Pekerjaan Acian Dinding	425,39	m ²	25.000	10.634.750
	JUMLAH PEKERJAAN				194.325.485
C	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR				
1,0	Pasangan Keramik Lantai Putih 50 x 50 Ex. IKAD	107,00	m ²	240.000	25.680.000
2,0	Pasangan Keramik Dinding 20/25 KM Ex. IKAD	32,20	m ²	240.000	7.728.000
3,0	Pasangan Keramik Lantai KM 20 x 20 Ex. IKAD	13,00	m ²	240.000	3.120.000
4,0	Pasangan Batu Alam Andesit	55,00	m ²	287.000	15.785.000
5,0	Pekerjaan Cat Dinding Ex. Vinilex	425,39	m ²	33.000	14.037.870
6,0	Pasangan Rangka Hollow 40 x 40 Plafond Ex. Baja Ringan	121,50	m ²	60.000	7.290.000
7,0	Pasangan Plafond 9mm Drop Ceiling Ex. Jayaboard Gypsum	121,50	m ²	120.000	14.580.000
8,0	Pekerjaan Pengecatan Plafond Ex. Vinilex	121,50	m ²	35.000	4.252.500
9,0	Pekerjaan Kusen Pintu Dan Jendela Ex. UPVC	134,85	m	225.000	30.341.250
10,0	Pekerjaan Daun Pintu Panil P1 Ex. Kamper Oven Finishing Duco	1,00	bh	3.176.800	3.176.800
11,0	Pekerjaan Daun Pintu Panil P2 Ex. Kamper Oven Finishing Duco	6,00	bh	3.176.800	19.060.800
12,0	Pekerjaan Daun Pintu Panil P3 Ex. Kamper Oven Finishing Duco	4,00	bh	3.176.800	12.707.200
13,0	Pekerjaan Daun Pintu Panil P4 Ex. Kamper Oven Finishing Duco	1,00	bh	2.764.000	2.764.000
14,0	Pekerjaan Daun Pintu Panil PJ1 Ex. Kamper Oven Finishing Duco	1,00	bh	3.522.400	3.522.400
15,0	Pekerjaan Daun Jendela J1 Kaca Polos 5 mm Ex. UPVC	1,00	bh	2.997.500	2.997.500
16,0	Pekerjaan Daun Jendela J2 Kaca Polos 5 mm Ex. UPVC	1,00	bh	1.602.500	1.602.500
17,0	Pekerjaan Daun Jendela J3 Kaca Polos 5 mm Ex. UPVC	6,00	bh	1.535.000	9.210.000
18,0	Pekerjaan Daun Jendela J4 Kaca Polos 5 mm Ex. UPVC	1,00	bh	2.075.000	2.075.000
19,0	Pekerjaan Daun Jendela J5 Kaca Polos 5 mm Ex. UPVC	1,00	bh	1.162.500	1.162.500
20,0	Pekerjaan Daun Jendela Boven BV1 Ex. UPVC	1,00	bh	812.500	812.500
21,0	Pekerjaan Daun Jendela Boven BV2 Ex. UPVC	1,00	bh	767.500	767.500
22,0	Pekerjaan Penggantung & Pengunci Ex. DEKSON	23,00	bh	175.000	4.025.000
23,0	Pekerjaan Rangka dan Aluminium Foil Ex. Baja Ringan	75,25	m ²	150.000	11.287.500
24,0	Pekerjaan Penutup Genteng Ex. Jatiwangi	75,25	m ²	95.000	7.148.750
25,0	Lisplank Papan Board GRC	48,00	m'	70.000	3.360.000
	JUMLAH PEKERJAAN				208.494.570

No.	URAIAN PEKERJAAN	Qty	Sat	HARGA SATUAN	JUMLAH
D	PEKERJAAN SANITASI				
1,0	Instalasi Pipa PVC Air Bersih	1,00	ls	9.000.000	9.000.000
2,0	Instalasi Pipa PVC Air Kotor	1,00	ls	4.500.000	4.500.000
3,0	Instalasi Wastafel Ex. Toto	1,00	bh	2.600.000	2.600.000
4,0	Instalasi Keran Ex. Toto	3,00	bh	150.000	450.000
5,0	Instalasi Keran Dan Bak Cuci Zincalume	1,00	bh	750.000	750.000
6,0	Instalasi Jet Washer	3,00	bh	350.000	1.050.000
7,0	Instalasi Keran Wastafel	2,00	bh	250.000	500.000
8,0	Instalasi Torrent 500L	1,00	bh	750.000	750.000
9,0	Instalasi Closet Duduk Ex. Toto	3,00	bh	5.400.000	16.200.000
10,0	Instalasi Closet Jongkok Ex. Toto	1,00	bh	2.700.000	2.700.000
	JUMLAH PEKERJAAN				38.500.000
E	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
1,0	Instalasi Titik Lampu Ex. Philips	8,00	bh	150.000	1.200.000
2,0	Instalasi Down Light Ex. Philips	38,00	bh	120.000	4.560.000
3,0	Instalasi Lampu Baret Ex. Philips	2,00	bh	210.000	420.000
4,0	Instalasi Lampu Taman Ex. Philips	3,00	bh	270.000	810.000
5,0	Instalasi Lampu Gantung Ex. Lumbency	2,00	bh	2.805.000	5.610.000
6,0	Instalasi Lampu Box	7,00	bh	150.000	1.050.000
7,0	Instalasi Saklar Tunggal Ex. Broco	6,00	bh	75.000	450.000
8,0	Instalasi Saklar Ganda Ex. Broco	10,00	bh	75.000	750.000
9,0	Instalasi Stop kontak Listrik Ex. Broco	20,00	bh	75.000	1.500.000
10,0	Instalasi stop kontak Telephone Ex. Broco	2,00	bh	75.000	150.000
11,0	Instalasi Exhaust Fan Ex. Panasonic	1,00	bh	750.000	1.500.000
	JUMLAH PEKERJAAN				18.000.000
F	PEKERJAAN PERLENGKAPAN LUAR				
1,0	Pekerjaan Taman	1,00	ls	1.000.000	1.000.000
2,0	Septictank dan Sumur Resapan	5,00	m ²	1.550.000	7.750.000
4,0	Pekerjaan Carport Feat Keramik Kasar	27,00	m ²	240.000	6.480.000
4,0	Pekerjaan Pagar Hollow 60/60 Batu Alam Feat Wood Plank	35,88	m ²	729.000	26.152.875
5,0	Finishing Tahap Akhir	100,00	m ²	10.000	1.000.000
	JUMLAH PEKERJAAN				42.382.875
TOTAL A s/d F					Rp 528.042.930
Peralatan (5 %)					Rp 26.402.147
NETT PROYEK					Rp 554.445.077

Bekasi, 2015 M

www.Arsitekhijau.com